

Φ.Κ.Σ. 25/6/03  
24/6/03  
Αρχ. Αποτριώσεων

127/2003

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήναι 18 Νοεμβρίου 1980

Αριθ. Πρωτ. Δ.6196/1637 ΠΟΛ:216

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 11η (ΔΗΜ. ΚΤΗΜΑΤΩΝ)  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Β', Γ', Δ'

ΠΡΟΣ: Τίς Νομαρχίες του Κράτους και  
τά Διαμερίσματα του Νομού Ατ-  
τικής - Οίκον. Εφορίες

Ταχ. Δ/ση : Κολωναύ 2

Πληροφορίες: Β. Ρουσόκης

Τηλέφωνο : 52.33.385

ΚΟΠΙΑ: Υπουργείο Οικονομικών

Γεν. Δ/ση Επιθεώρησης  
Υπηρεσία Επιθεώρησης Εφοριών  
Επιθεώρηση Δημ. Κτημάτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

2047/95-1637

ββ. Δ/ση 2α - Τμήμα Α'  
β. Υπηρεσία Μελετών και Οργανώ-  
σεως - Δ/ση Μελετών Στατιστικής  
και Προσωπικού - Τμ. Α'

2. Υπουργείο Γεωργίας  
Γεν. Δ/ση Δασών

Δ/ση 2- Τμ. β' Νομικό.

ΘΕΜΑ: "Έρευνα εξακρίβωσης δι-  
καιωμάτων του Δημοσίου σε ακί-  
νητα και χορήγηση σχετικών βε-  
βαιώσεων.

Καίτοι επανειλημμένα σάς δώσαμε, με γενικές αλλά και άτομικές διατα-  
γές μας, οδηγίες για τον τρόπο διενέργειας έρευνών για την εξακρίβωση  
τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα, όπως π.χ. με τίς Γ.1738/  
1153 πολ.273/21-9-76, Δ.2796/800 πολ.121/27-4-77 ( βλ. και παλαιότερες  
στίς σελίδες 9 έπ. και 317 έπ. της Συλλόγης νομολογίας περί δημοσίων  
κτημάτων), μās αναφέρθησαν, τόσο από Έπιθεωρητές Δημοσίων Κτημάτων,  
όσο και από άλλες Υπηρεσίες ( Δασικές κ.λ.π.), πολλές περιπτώσεις  
Οίκον. Εφοριών που έχουν χορηγήσει σε ιδιώτες βεβαιώσεις ανυπαρέχιας δι-  
καιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα, χωρίς να έχουν τέποια υποχρέωση, ή  
χωρίς να έρωτήσουν προηγουμένως και τίς άλλες Δημ. Υπηρεσίες που δια-  
χειρίζονται και εκείνες ακίνητα του Δημοσίου ( Υπ. Γεωργίας, Υπ. Πολι-  
τισμού- Έπιστημών κλπ), με όλες τίς επιζήμιες για τό Δημοσίο συνέ-  
πειες από τίς ενέργειες αυτές.

Ύστερα από αυτά, έφιστούμε, για άλλη μιá φορά, τή πρόσοχή σας στο  
σοβαρότατο αυτό θέμα, για να μην επαναληφθούν στο μέλλον παρόμοιες  
περιπτώσεις που θα έπισύρουν, όπωςσδήποτε, τον πειθαρχικό έλεγχο των  
υπευθύνων.

Συνοφίζοντας όσα μέχρι σήμερα σάς έχουμε παραγγείλει, τονίζουμε  
ιδιαίτερα τά κάτωθι:

- 1.- Βεβαίωσιν υπάρξεως ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητο δέν  
πρέπει ποτέ και σε κανένα να χορηγείτε, εκτός αν τό ακίνητο απαλ-  
λοτριώνεται για λογαριασμό και με έξοδα του Δημοσίου.
- 2.- Κατά τή διενέργεια της έρευνας για τήν εξακρίβωση τυχόν δικαιω-  
μάτων του Δημοσίου, όταν συντρέχει νόμιμη γι' αυτήν περίπτωση

( ἀπαλλοτριώση τοῦ ἀκίνητου καὶ περίπτωσι ἀρθροῦ 25 Α.Π.1539/38), δὲν πρέπει νὰ ἀρκεῖσθε στὴν ἔρευνα τῶν βιβλίων σας δημοσίων κτημάτων, ἀλλὰ νὰ ἐρευνᾶτε καὶ τὸ ἀρχεῖο ἀπαλλοτριώσεων, αἰγιαλῶν, σχολαζουσῶν κληρονομιῶν καὶ νὰ ἐρωτᾶτε σχετικῶς καὶ συνεργάζεσθε μὲ ὅλες τὶς ἄλλες Δημ. Ὑπηρεσίες πού διαχειρίζονται ἀκίνητα τοῦ Δημοσίου ( Δασικές, Γεωργικές, Ἀρχαιολογικές κλπ) . Ἄν δὲν ὑπάρχουν τέτοια στοιχεῖα, θὰ καλεῖτε ἐπεὶνους πού προβάλλουν δικαιώματα στὸ ἀκίνητο νὰ ἀποδείξουν, μὲ τίτλους ἢ μὲ ἄλλα τεκμήρια, τὴ συνεχῆ, καλύπιστα καὶ ἀνενόχλητη νομὴ γιὰ χρονικὸ διάστημα ( ἔναρξη πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1884) ἱκανὸ νὰ παραγράψει τὰ δικαιώματα τοῦ Δημοσίου. Σημειώνουμε ὅτι, μόνη ἡ βοσκὴ δὲν ἀποτελεῖ πράξη νομῆς ( ἀρθ.2 Α.Π.1539/38) καὶ ὅτι ὁ προσδιορισμὸς στὰ κτητήρια τοῦ ἀκίνητου ὡς συνορευομένου μὲ τὴ θάλασσα δὲ συνεπάγεται τὴν ἐπίκτηση δικαιωμάτων, οὔτε στὸν αἰγιαλὸ, πού ὡς κοινῆς χρήσεως πράγμα εἶναι καὶ ἦταν ἀνεκαθεν ἐκτός συναλλαγῆς, οὔτε στὸν παλαιὸ αἰγιαλὸ, ἐκτός ἂν αὐτός, ὡς παλαιὸς αἰγιαλὸς πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1884, κατέχεται συνεχῶς ἀπὸ τὸ ἔτος αὐτό. Στὴν περίπτωσι πού τὸ ἀκίνητο εἶχε κληθεῖ ἀπὸ τὸ Δημόσιο μετὰ τὸ Νοέμβριο 1929 καὶ τὸ τμήμα εἶχε καθορισθεῖ σὲ δόσεις θὰ πρέπει νὰ ἐξετάξετε μήπως ἡ κυριότητα ἐπανῆλθε στὸ Δημόσιο λόγῳ μὴ κανονικῆς ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 75 παρ.7 τοῦ ἀπὸ 11/12-11-1929 Δ/τος "περὶ διοικήσεως δημ. κτημάτων", ἔχοντας ὑπόψιν σας καὶ τὸ ἀρθρο 77 τοῦ ἴδιου Δ/τος.

Μέ Ε.Υ.

Ὁ Ἀναπλ. Γεν. Διευθυντής  
Α. Φιλιππακόπουλος

Ἀκριβὲς Ἀντίγραφο  
Ὁ Τμηματάρχης

Βασιλικὴ Διανομή

Δ/ση 11η- Τμήματα Α, Β, Γ, Δ  
ἀπὸ 20 ἀντίτυπα